

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Белкина,д.8Б
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 045,10
Тариф, руб			16,51
Начислено за период, руб			603 295,20
Оплачено за период, руб			596 150,08
Сумма выполненных работ, руб			525 269,56
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			311 751,00
Вывоз веток	м3	10,00	6 000,00
Дератизация	м2	3 045,10	4 363,06
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 045,10	28 827,00
Механизированная уборка территории от снега	час	0,50	750,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	2,00	4 000,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	1,00	2 800,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	44,00	1 203,84
Содержание мусоропровода	шт.	1,00	31 800,00
Содержание придомовой территории	кв.м	3 045,10	119 124,36
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	19 037,58
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,00	43 200,00
Уборка МОП	м2	3 045,10	48 965,16
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	0,70	1 680,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			92 932,60
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			20 472,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			16 372,50
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	30,00	16 372,50
Работы со сваркой			3 262,87
Ремонт ливнестока при помощи эл.сварки	п.м	1,00	3 262,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			837,18
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	2,00	195,08
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			72 460,05
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			19 694,60
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	450,00	18 337,50
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	5,00	1 357,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			26 525,45
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	8,00	1 796,96
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	2,00	380,76
Промывка участка трубопровода химическим реагентом	п.м.	115,00	19 104,95
Ремонт крана	шт.	2,00	680,32
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных труб диаметром 15 мм	п/м	5,00	2 154,90
Смена фитинга (резьбовой) ГВС	шт.	3,00	687,03
Смена шарового крана Д 15 мм ГВС	шт.	2,00	756,26
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	1,00	378,13
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	279,54
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	306,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			9 243,04
Осмотр канализационного стояка на предмет течи по заявке	шт.	1,00	328,18
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	27,00	8 914,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			4 063,60
Замена ламп накаливания	шт.	4,00	216,08
Замена светодиодной лампы	шт.	6,00	682,68
Ревизия ВРУ	шт.	2,00	2 587,94
Ревизия щитов в 9 ти эт.МКД	шт.	1,00	576,90

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			12 933,36
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	10,00	2 246,20
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках до без снятием с места	шт.	6,00	1 409,52
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	4,00	4 316,24
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			120 585,96
Административно - управленческие расходы	м2	3 045,10	99 392,04
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 045,10	21 193,92
Выполнено работ, итого руб.			525 269,56

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

